

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 по вопросам, поставленным на заочное голосование
с 08.04.2015 по 14.05.2015.

ФИО физического лица или наименование юридического лица и ФИО и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:

Свидетельство _____

Выдан _____

№ помещения (кв.артыры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Председательные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич**

Секретарь собрания: **Горбунов Валерий Валерьевич**

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Лыжный, 2» (оплачивается из статьи «текущий ремонт общего имущества»)

1 Ремонт инженерных систем при подготовке дома к зиме – 231 600 руб.;

2 Коррекция навесной плитки на фасаде дома - 55 200 руб.;

3 Косметический ремонт подъездов - 180 000 руб.;

4 Текущий ремонт лифтов - 268 800 руб.;

5 Окраска металлических решеток на переходных лоджиях – 348 000 руб.

6 Непредвиденный ремонт – 252 600 руб.;

7 Материалы, хоз. нужды, инструмент, спецодежда – 140 000 руб.;

8 Обустройство кругового движения при условии асфальтирования дороги (предварительно) – 229 200 руб.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

« _____ » 2015 года

Подпись _____

Решение члена ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме по адресу: Лыжный пер., д.2 на отчетном собрании по вопросам, поставленным на заочное голосование с 08.04.2015 по 14.05.2015 г.

1. Утвердить отчет председателя правления о результатах работы правления и исполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2014 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (в соответствии с п. 8 ст. 145 ЖК РФ):

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 г. (в соответствии со ст.150 ЖК РФ)

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Утвердить и принять к исполнению с 01.05.2015 г. финансово-хозяйственный план на 2015 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов (в соответствии с п. 4, 8 ст. 145 ЖК РФ):

Содержание общего имущества) – 21,71 руб./м²; текущий ремонт общего имущества – 4,27 руб./м²; обслуживание лифтов – 2,0 руб./м²; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,41 руб./м²; управление многоквартирным домом – 2,86 руб./м²; кабельное телевидение (при наличии) - 105,0 руб. с квартиры; радио (при наличии) – 59,3 руб. с квартиры; разовый вступительный взнос в ТСЖ – 500 руб. с квартиры. Коммунальные услуги – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.*

Примечание. *) Общий рост НЕкоммунальных тарифов составит 1,77 руб./м2 – (5,66%)

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

« _____ » 2015 года

Подпись _____